

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 27 días del mes de marzo de 2009, siendo las 15:06 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal don Alejandro Flores Gutiérrez.

TEMARIO

- 1.- Adjudicación Licitación Recintos Deportivos.
- 2.- Situación sitio Avda. Costanera (Participación Abogado Municipal).

1.- ADJUDICACION LICITACION RECINTOS DEPORTIVOS

Se da lectura al Memo N° 133/09 del 25 de marzo de 2009 de la Jefa del Departamento de Proyectos, Marcia González González, al Sr. Alcalde, referente al Informe Técnico de la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública para la ejecución del Proyecto "Aseo, Mantención, Cuidado y Conservación de Recintos Deportivos Municipales Periodo 2009-2010", sugiriendo la adjudicación al Sr. José Llanca Bustamante.

Participa la Jefa de Proyectos, Marcia González G., quien explica al Concejo el desarrollo del proceso de la Licitación donde participaron 4 oferentes en el Portal Chile Compras de los cuales sólo uno quedó en competencia, otro quedó objetado por tener parentesco con un funcionario Municipal. El Proyecto tiene un costo de \$ 83.493.874.- por dos años.

- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta por qué no quedaron los otros oferentes.

- **Dña. Marcia González**, Jefa de Proyectos, por que éstos no llegaron.
- **Alcalde Suplente**, informa que un oferente reclamó, pero éste llegó tarde.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, consulta cuánto fue el valor de la Licitación anterior.
- **Dn. Francisco Vidal**, es difícil calcular ahora ya que se anexaron otros recintos.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, consulta si se tiene referencia laboral sobre el Sr. José Llanca B.
- **Alcalde Suplente**, comunica que no se tiene antecedentes ya que es la primera vez que se presenta.

El Concejo aprueba por unanimidad la adjudicación de la Licitación al Sr. José Llanca B.

- **Dña. Marcia González**, Jefa de Proyectos, se le comunicará al Sr. José Llanca B. para que comience el 01 de abril de 2009.

2.- SITUACION SITIO AVDA. COSTANERA

- **Alcalde Suplente**, explica al Concejo, según lo planteado por el Abogado Municipal, había una demanda que data del mes de julio de 1996, en contra de la Municipalidad por un sitio ubicado en la AV. Costanera.
- **Abogado Sr. Alejandro Flores**, explica al Concejo el tema sobre la demanda, que es por la reivindicación de un sitio de 250 mts. cuadrados ubicado en la Av. Costanera que se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu el año 2005. La Corte de Apelaciones da lugar al reclamo de la querellante Dña. Natalie Galleani Salgado, dueña del terreno(sitio) que corta en un sector la Av. Costanera.

La Municipalidad apeló al fallo siendo rechazado por la Corte de Apelaciones de Rancagua, quien pidió el cumplimiento del fallo, debiendo el Alcalde dictar un decreto de acuerdo al artículo 32 de la Ley Orgánica de Municipalidades, para cumplir el fallo bajo apercibimiento de cárcel si no hace el trámite dentro del plazo de 5 días a contar del día 24 de marzo de 2009.

Lo que queda como trámite es demandar al querellante por ser la Municipalidad Administradora de los Bienes de Uso Público, por el tema de la línea de Alta Marea que no está definida por la Autoridad Marítima respectiva. La idea es presentar una medida prejudicial precautoria dentro de la próxima semana, una vez que este dictado el decreto de cumplimiento del fallo.

- **Alcalde Suplente**, consulta quién le va a entregar la línea de cierre al propietario. La idea era informar esta materia porque este tema va a traer consecuencias.

El Abogado Municipal se encargaría de hacer un resumen del caso para que quede más claro para el entendimiento común de la gente.

El resumen explicativo lo informara a la gente de Pichilemu en el programa de radio del Municipio la concejala Srta. Viviana Parraguez el día 30 de marzo de 2009 a las 12:30 hrs.

Con el acuerdo del Concejo se aprueba la incorporación de un nuevo tema a tratar.

3.- PROGRAMA DE EMPLEO RECINTOS MUNICIPALES Y BARRIDO CALLES POBLACIONES

Participa Dn. Francisco Vidal A., quien explica al Concejo que se necesita extender hasta el mes de abril de 2009 el Programa de Empleo de Barrido de Calles, para dos personas, el cual tendrá un costo de \$ 466.000.-

El otro Programa es el Servicio de Aseo de los Recintos Municipales para mantener el aseo permanente del Edificio Ex Casino, Municipalidad, Teatro Pista Municipal y Ex Biblioteca Pública.

Se da lectura al Memo N° 138/09 del Departamento de Proyectos.

El Concejo da su aprobación a los servicios para el Aseo y Barrido de Calles.

- **Alcalde Suplente**, explica el proyecto de Construcción de Veredas Y Balaustradas, se pide el acuerdo del Concejo para hacer los trabajos por Administración directa, con la contratación de 14 obreros y 2 semi-calificados con financiamiento FNDR para dar trabajo por dos meses.

Además se haría por Licitación las obras del Proyecto de Construcción de estacionamiento en calle Errázuriz (bajada calle del BancoEstado).

También se necesita una persona que haga las veces de encargado de patio y portero, con responsabilidad administrativa, para controlar la salida de los materiales y herramientas de la municipalidad.

Se dá lectura al Memo N° 130/09 del Departamento de Proyectos.

- **Dn. Francisco Vidal**, pide que quede en acta que son dos las modalidades las que se deben aprobar, primero es el nombre de los programas y segundo es la modalidad de la ejecución de los Proyectos de Financiamiento Regional del Fondo Regional de Inversión Local. (FRIL).
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta si la compra de materiales y los equipos de seguridad personal para los obreros de las cuadrillas está incluida en el proyecto; que estos tengan el logo de la Municipalidad.

Sobre lo mencionado en el Memorandum N° 130/09 el Concejo aprueba por unanimidad.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:15 horas.



JG
JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jgg.-